

ORD.: N° 1 1 2

ANT.: Oficio N° 94662

MAT. Responde Oficio N° 94662 a la Honorable Cámara de Diputadas y Diputados de Chile.

SANTIAGO, 26 MAR 2025

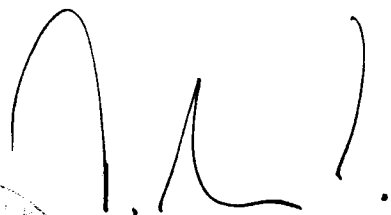
DE : CARLOS MONTES CISTERNAS
MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO

A : SR. PRESIDENTE DE LA H. CÁMARA DE DIPUTADAS Y DIPUTADOS



En respuesta a oficio de antecedentes, a través del cual a requerimiento del H. Diputado René Alinco Bustos, solicita información del Plan de Emergencia Habitacional, adjunto minuta con el detalle de los avances del Plan en la comuna de Puerto Aysén, región de Aysén.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,


CARLOS MONTES CISTERNAS
MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO



KTL/TF/DFC/CMA

Distribución:

- Destinatario
- Gabinete Ministro
- Gabinete Subsecretaria
- Cámara de Diputadas y Diputados
- Oficina de Partes MINVU

INFORME DE AVANCE PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

Al cierre de febrero de 2025, la región ha alcanzado un total de **2.705 viviendas con subsidio asignado**, superando en **1.412 unidades la meta regional establecida, que es de 1.293 viviendas**. De este total, **1.201 viviendas ya han sido terminadas o entregadas**, lo que representa un **avance acumulado del 92.9%**, superando en 21.9 puntos porcentuales el promedio nacional (71.0%). Respecto a las viviendas en proceso, se contabilizan 719 unidades en ejecución (55.6% del total) y 785 por iniciar (60.7%), con subsidios otorgados y/o en trámites preliminares para inicio de obras.

Comuna	Meta PEH	Términos	% términos	Ejecución	% Ejecución	Por iniciar	% Por Iniciar	Déficit Meta PEH	% viviendas en proceso	N viviendas en proceso
Chile Chico	28	30	107,1%	11	39,3%	1	3,6%	0	150,0%	42
Río Ibáñez	34	33	97,1%	22	64,7%	0	0,0%	0	161,8%	55
Cisnes	40	43	107,5%	32	80,0%	81	202,5%	0	390,0%	156
Aysén	479	544	113,6%	173	36,1%	360	75,2%	0	224,8%	1.077
Coyhaique	591	521	88,2%	472	79,9%	340	57,5%	0	225,5%	1.333
Cochrane	25	12	48,0%	9	36,0%	0	0,0%	4	84,0%	21
O'Higgins	24	7	29,2%	0	0,0%	3	12,5%	14	41,7%	10
Lago Verde	24	6	25,0%	0	0,0%	0	0,0%	14	25,0%	6
Guaitecas	24	4	16,7%	0	0,0%	0	0,0%		16,7%	4
Tortel	24	1	4,2%	0	0,0%	0	0,0%		4,2%	1
TOTAL	1.293	1.201	92.9%	719	55.6%	785	60.7%	79	209.2%	2.705

Es importante destacar que en todas las comunas de la región hay al menos una vivienda entregada o terminada, es decir, el plan tiene una cobertura territorial de un 100%. En cuanto a las viviendas en ejecución, aun hay comunas que presentan déficit (Cochrane, O'Higgins, Lago Verde, Guaitecas y Tortel). Para abordarlas, la región contempla una estrategia con el Programa de Habitabilidad Rural (DS 10).

En la comuna de Aysén, la meta de viviendas entregadas ha sido superada en 13,6%. Hay 173 viviendas en ejecución, a las que se sumarán los proyectos habitacionales con subsidio otorgado, que están en trámites preliminares para iniciar obras (ej.: tramitación Permiso de Edificación en DOM).

Comuna	Meta PEH	Términos (Un)	Términos (%)	Ejecución (Un)	Ejecución (%)	Por iniciar	Por Iniciar (%)	Déficit Meta PEH	Viviendas en proceso %	Viviendas en proceso (Un)
Aysén	479	544	113,6%	173	36,1%	360	75,2%	0	224,8%	1.077

El Proyecto “Hogar y Familia” de la comuna de Aysén, de 154 viviendas, es una prioridad para MINVU. A la fecha, la región ha solicitado una asignación directa de recursos para asegurar su financiamiento, que está siendo analizada por los equipos correspondientes. Esto para asegurar la adquisición del terreno de forma oportuna, de acuerdo con lo comprometido por la Seremi V. y U. con los 3 comités asociados.