

# **Crisis de la vivienda en Chile: experiencias desde la población Lo Hermida, Peñalolén.**

Presentación a la Comisión de Vivienda de la Honorable Cámara de Diputados y  
Diputadas

Miércoles 13 de agosto de 2025



Agrupación por la vivienda  
**Luchadores de  
Lo Hermida**

# Temas



**01**

La población Lo Hermida

---

**02**

El Plan Habitar Lo Hermida

---

**03**

Impacto de la crisis presupuestaria

---

**04**

Continuidad del Plan de Emergencia Habitacional

---

**05**

Escenario abierto

# La población Lo Hermida, Peñalolén.

- Crisis económica y social
- “Nuevas” expresiones de la crisis de la vivienda: hacinamiento y subarriendo
- Concentración del déficit habitacional del sector oriente de Santiago
- Territorio con historia y memoria histórica.





# Plan Habitar Lo Hermida

---

- Respuesta comunitaria a la crisis social del sector fue la creación de una Mesa de Gobernanza.
- Relación con actores públicos y actores privados.
- Diseño comunitario de Plan Maestro
- Presentación de Plan Maestro a las autoridades (2022)
- Declaración de Lo Hermida como Zona de Interés Público por la SEREMI RM (2024)
- Convenio SEREMI RM – Municipalidad de Peñalolén

# Obras del Plan Habitar Lo Hermida

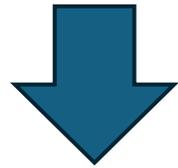
---

- Centro Comunitario de Cuidados
- Rutas Peatonales
- Crisis del Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrio
- Construcción en Nuevos Terrenos



# Construcción en Nuevos Terrenos

1. Proyecto Pucara (240)
2. Proyecto Familia Pachamama (44)
3. Proyecto Quilín 6000 (934)



Situación de crisis  
presupuestaria



# Impacto de la crisis presupuestaria en el Plan Habitar Lo Hermida



- **1. Situación financiera del MINVU**
- **2. Impacto I: el caso de Familia Pachamama**
- **3. Impacto II: el caso de Pucara**
- **4. Impacto IV: el caso de Quilín 6000**



**Nuestra principal demanda es  
que el Congreso apruebe una  
inyección presupuestaria de  
emergencia al MINVU**



# Prolongación del PEH



- El PEH (21.450) de 2022 termina en marzo de 2026.
- Consideramos que es fundamental darle continuidad a:

-Atribuciones de gestión de suelo.

-Habilitación de terrenos.

-Metas nacionales, regionales y nacionales.

Pero, también integrar más herramientas para combatir el déficit habitacional cuantitativo, especialmente a través de las Zonas de Interés Público, Quiero Mi Barrio, DS 27 y DS 18.

# Escenarios



- Agravamiento del déficit habitacional cualitativo y avance del deterioro del stock de vivienda social.
- Crisis presupuestaria: las limitaciones a un programa de cualquier Gobierno.
- En la vivienda social existen consensos importantes que nos debieran permitir avanzar.