

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2025

Comuna	:	MAIPU
Número de Rol de Avalúo	:	04100 - 00001
Dirección o Nombre del bien raíz	:	EL DESCANSO 690 LOS CLAVELES II
Destino del bien raíz	:	SITIO ERIAZO
Registrado a Nombre de	:	I. MUNICIPALIDAD DE MAIPU
RUN o RUT Registrado	:	69.070.900 - 7
AVALÚO TERRENO PROPIO	:	\$ 242.298.043
AVALÚO TOTAL	:	\$ 242.298.043
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:	\$ 242.298.043
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:	\$ 0
SUPERFICIE TERRENO	(m ²) :	1.229
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m ²) :	0

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : MAIPU
 Número de Rol de Avalúo : 04100 - 00001
 Dirección o Nombre del bien raíz : EL DESCANSO 690 LOS CLAVELES II
 Destino del bien raíz : SITIO ERIAZO

Detalle Avalúo Bienes Comunes

Rol Bien Común	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común	% Prorratio	Avalúo Prorratio
No Registra				
Total Avalúo Bienes Comunes				\$ 0

Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m²)	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo Línea
1	1.229	\$ 197.151	\$ 242.298.043
Total Avalúo Terreno			\$ 242.298.043

Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m² o m³)	Año Constr	Avalúo Línea
No Registra					
Total Avalúo Construcciones					\$ 0

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO