



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 5035  
ANT. : Oficio N° 1.672/2025, de la Comisión de Vivienda, Desarrollo Urbano y Bienes Nacionales.  
MAT. : Informa sobre el proyecto habitacional Condominio Mirador de Lauquén, de la comuna de Los Ángeles.  
ADJ. : No hay

Concepción, 08 julio 2025

**A : H. DIPUTADO JUAN FUENZALIDA COBO  
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA, DESARROLLO URBANO Y BIENES NACIONALES DE LA CÁMARA DE DIPUTA**  
**DE : MARÍA LUZ GAJARDO SALAZAR  
DIRECTORA SERVIU REGIÓN DEL BIOBÍO**

En atención al Oficio N°1.672/2025, mediante el cual la Comisión de Vivienda, Desarrollo Urbano y Bienes Nacionales de la Honorable Cámara de Diputadas y Diputados ha solicitado información detallada respecto del proceso de visación, aprobación, seguimiento y observaciones del proyecto habitacional "Condominio Mirador de Lauquén", ubicado en la comuna de Los Ángeles, Región del Biobío, informo a Ud. lo siguiente:

1. El proyecto fue ejecutado en el marco del Programa de Integración Social y Territorial, regulado por el D.S. N°19 (V. y U.) de 2016. En dicho contexto, el SERVIU Región del Biobío participó en la revisión y aprobación del proyecto técnico de arquitectura y urbanización.
2. Cabe señalar que la aprobación técnica del SERVIU se limita al proyecto de arquitectura y urbanización. Los planos de especialidades (estructuras, instalaciones sanitarias, eléctricas, entre otros) son responsabilidad de los profesionales proyectistas competentes, y su visación corresponde a la Dirección de Obras Municipales, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su ordenanza.
3. Desde la entrega del conjunto habitacional, realizada en noviembre de 2022, se han registrado cuatro reclamos formales por parte de personas beneficiarias, todos referidos a partidas de terminaciones e instalaciones domiciliarias. Estos fueron gestionados por la Entidad Desarrolladora y subsanados conforme a los procedimientos establecidos.
4. Los antecedentes solicitados, proporcionados por el Departamento Provincial Biobío del SERVIU, se encuentran disponibles en la siguiente carpeta digital: [Conjunto Lauquen Los Angeles](#)

Saluda atentamente a Ud.

**MARIA GAJARDO SALAZAR  
DIRECTORA SERVIU REGIÓN DEL BIOBÍO**

GHH

Distribución

- COMISIÓN DE VIVIENDA DESARROLLO URBANO Y BIENES NACIONALES DE LA CÁMARA DE DIPUTADOS
- CONTRALORÍA INTERNA REGIONAL

