

DIRECCIÓN GENERAL DE CONCESIONES

# **Contrato de Concesión**

## **Red Biobío:**

### **Hospitales de Santa Bárbara, Nacimiento, Lota y Coronel**

09 de mayo de 2025



# RED BIOBÍO



HOSPITAL  
DE STA  
BÁRBARA



12,106 M<sup>2</sup>



37 CAMAS



21 BOX DE  
ATENCIÓN



COMPLEJIDA  
DBAJA

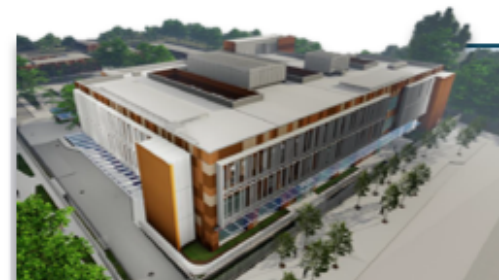


22,000  
PERSONAS



666 UF

Representa 8,5 % inversión



HOSPITAL  
DE  
NACIMIENTO



29 BOX DE  
ATENCIÓN



47 CAMAS



13,311 M<sup>2</sup>



712 UF



36,000  
PERSONAS



COMPLEJIDA  
DBAJA

Representa 9,18 % inversión



HOSPITAL  
DE LOTA



40,298 M<sup>2</sup>



132 CAMAS



19 BOX DE  
ATENCIÓN



COMPLEJIDA  
D  
MEDIA



48,000  
PERSONAS



2,159 UF

Representa 27,8 % inversión



HOSPITAL  
DE CORONEL



53 BOX DE  
ATENCIÓN



353 CAMAS



79,564 M<sup>2</sup>



4,217 UF



308,000  
PERSONAS



COMPLEJIDAD  
ALTA

Representa 54 % inversión

# DATOS GENERALES DEL CONTRATO VIGENTE

*Fecha licitación: agosto 2020*

*Recepción de ofertas: mayo 2021*

*Inicio de contrato: diciembre de 2021*

- **MODIFICACIÓN 1.**  
RES EX. 2586 del 03.08.23  
Aumenta plazos en 95 días  
Reconoce impactos COVID 19
  
- **MODIFICACIÓN 2.**  
DS N°2-2024 del 12.01.24:  
Aumenta plazo de contrato en 366 día.  
Impacto de los requerimientos de IMIV del hospital de Lota en la gestión de financiamiento de los cuatro hospitales.



# HITOS DEL CONTRATO - Incumplimiento

| HITO                                | SANTA BARBARA | NACIMIENTO               | LOTA       | CORONEL    |
|-------------------------------------|---------------|--------------------------|------------|------------|
| Avance 15%                          | 08-11-2024    | 06-02-2025               | 08-12-2024 | 08-12-2024 |
| Avance 35%                          | 17-05-2025    | 15-08-2025               | 16-06-2025 | 16-07-2025 |
| Avance 60%                          | 04-10-2025    | 02-01-2026               | 03-11-2025 | 03-12-2025 |
| Avance 85%                          | 23-03-2026    | 21-06-2026               | 22-04-2026 | 01-06-2026 |
| Avance 95%                          | 21-07-2026    | 19-10-2026               | 20-08-2026 | 29-10-2026 |
| Puesta en Servicio Provisorio (PSP) | 23-10-2026    | 21-01-2027<br>08-10-2027 | 20-02-2027 | 02-03-2027 |
| Avances al 25.03.2025               | 5,6%          | 11,2%<br>(3%*)           | 1,53%      | 4,8%       |

(\*) Contrato considera instalaciones provisorias. El avance del hospital definitivo alcanza a la fecha un avance cercano al 3%.



# ESTADO ACTUAL DE LAS OBRAS

*Fecha licitación: Agosto 2020*

*Recepción de ofertas: Mayo 2021*

*Inicio de contrato: diciembre de 2021*

## ➤ HOSPITAL DE SANTA BARBARA

**5,6%**

25.03.2025

v/s

**15%**

08.11.2024





# ESTADO ACTUAL DE LAS OBRAS

*Fecha licitación: Agosto 2020*

*Recepción de ofertas: Mayo 2021*

*Inicio de contrato: diciembre de 2021*

## ➤ HOSPITAL DE CORONEL

**4,8%**

25.03.2025

v/s

**15%**

08.12.2025



# ESTADO ACTUAL DE LAS OBRAS

*Fecha licitación: Agosto 2020*

*Recepción de ofertas: Mayo 2021*

*Inicio de contrato: diciembre de 2021*

## ➤ HOSPITAL DE LOTA

**1,53%**

25.03.2025

v/s

**15%**

08.12.2025





# ESTADO ACTUAL DE LAS OBRAS

*Fecha licitación: Agosto 2020*

*Recepción de ofertas: Mayo 2021*

*Inicio de contrato: diciembre de 2021*

## ➤ HOSPITAL DE NACIMIENTO

(3%\*)  
**11,2%**

25.03.2025

v/s

**15%**

06.02.2025



*(\*) Contrato considera instalaciones provisionarias. El avance del hospital definitivo alcanza a la fecha un avance cercano al 3%.*



# INCUMPLIMIENTO DE LA SOCIEDAD CONCESIONARIA

## **Art. 1.11.2.2 de las Bases de Licitación.**

*Incumplimiento en dos oportunidades de los porcentajes de avance físico de las obras del o de los Establecimientos de Salud, exigidos en el artículo 1.9.6 de las Bases de Licitación.*

Se encuentran incumplidos 4 hitos de avance del contrato (15% en cada hospital).



### **Plan remedial.**

- No debe existir perjuicio fiscal.
- El Plan de acción debe permitir la subsanación del incumplimiento y/o evitar el incumplimiento futuro conforme a contrato vigente.



### **Acudir al Tribunal Arbitral.**

- Verificar el incumplimiento grave.
- Término anticipado de contrato.



# ACCIONES QUE PROPUSO LA CONCESIONARIA

A partir de la verificación del incumplimiento por parte de la Sociedad Concesionaria (SC), la DGC a través del Inspector Fiscal ha revisado las eventuales acciones que la concesionaria propone implementar en un eventual plan remedial, verificándose lo siguiente:

- La propuesta de SC no logra cumplir con ningún hito contractual vigente.
- Desplaza la Puesta en Servicio Provisorio (PSP) del contrato en más de un año, afectando todas las PSP parciales de los 4 hospitales.
- La SC no entrega información que permita verificar con certezas técnicas la viabilidad de cumplimiento de los rendimientos propuestos y, por ende, el cumplimiento del plan.
- A la fecha ya se ha verificado en terreno un atraso respecto de las actividades propuestas en el plan.

**CON LO ANTERIOR, EL PLAN DE ACCIÓN PROPUESTO POR LA CONCESIONARIA NO SE HACE CARGO DE SUBSANAR EL PERJUICIO FISCAL QUE SU INCUMPLIMIENTO GRAVE REVISTE.**

# **SOBRE EXIGENCIAS DE LA CONCESIONARIA**

Para eventualmente entregar el Plan Remedial la Concesionaria exigió, **para lograr el financiamiento que le permita cumplir con el contrato**, un previo acuerdo de un acto administrativo que considere:

- Modificación del mecanismo de distribución de riesgos.
- Adelantamiento de 5 cuotas de Subsidio Fijo de Construcción, previo PSP y anticipado respecto del flujo presupuestario que el contrato vigente tiene programado.
- Adelantamiento de cuotas de suministro de equipamiento médico y mobiliario clínico.
- Reserva de acciones por gastos generales de la constructora, por mayores plazos otorgados.

**Con este planteamiento la Sociedad Concesionaria demostró nuevamente su incapacidad de obtener el financiamiento para cumplir con las obligaciones contractuales vigentes.**





# EFECTOS DEL INCUMPLIMIENTO

**Las propuestas presentadas por la sociedad concesionaria revisten un serio perjuicio fiscal, traducido en:**

- Persistente retraso en la puesta en servicio de los hospitales.
- Incerteza de factibilidad de cumplimiento de los rendimientos propuestos con un alto riesgo de experimentar mayores retrasos.
- Exigencias presupuestarias no contempladas en contrato de concesión, que se suman a los costos del MINSAL derivados de mantener los actuales hospitales en operación.



# NOTIFICACIÓN A LA COMISIÓN ARBITRAL

Dado lo anterior, se toma la decisión de notificar a la comisión arbitral, solicitando:

- Verificar el incumplimiento grave del contrato
- El término de la concesión.

**Con esta medida se busca resolver esta situación para retomar la construcción de los hospitales, ya sea a través de una nueva licitación o, eventualmente, a partir de alguna propuesta que la sociedad concesionaria pueda presentar, lo que a la fecha no se ha constatado.**



# PLAZOS ESTIMADOS

- Desde la notificación la SC tiene 20 días hábiles para contestar.
- Los plazos del juicio variarán dependiendo de la posición que adopte la Sociedad Concesionaria, pudiendo aceptar los cargos o impugnarlos.
- La experiencia indica que, dependiendo de lo anterior, la Comisión Arbitral podría pronunciarse en un plazo de 6 meses o más de un año.
- En caso de verificarse el incumplimiento grave, desde la fecha de la notificación de parte de la Comisión Arbitral el MOP tiene 120 días para definir una eventual nueva licitación del contrato conforme a los plazos y condiciones vigentes.

**EL MOP generará todas las instancias para lograr una rápida resolución de esta situación para retomar la construcción de los hospitales, ya sea a través de una nueva licitación o, eventualmente, a partir de alguna propuesta que la sociedad concesionaria pueda presentar, lo que a la fecha no se ha constatado.**





# DEFINICIONES DEL MANDANTE - MINSAL

Ante una nueva licitación el MINSAL y los Servicios de Salud, en su calidad de mandantes, podrán:

- Re instruir la licitación de los mismos 4 hospitales.
- Determinar que alguno(s) de estos hospitales se ejecuten por otra vía diferente a Concesiones.

**De acuerdo a estas definiciones, el MOP trabajará con el mayor sentido de urgencia con los mandantes (MINSAL y Servicios de Salud), de manera de preparar desde ya los aspectos técnicos y administrativos necesarios.**



# ESTADO ACTUAL DE LA COMISIÓN ARBITRAL

- Con fecha 27 de marzo de 2025 la comisión arbitral notifica a la SC la demanda interpuesta por el MOP. Con lo anterior se inició el plazo de 20 días corridos para su respuesta, plazo que se cumple el 25 de abril de 2025.
- Con fecha 04 de abril de 2025, la Sociedad Concesionaria ingresó una medida prejudicial precautoria, con el objeto de evitar que el MOP haga efectivo las boletas de garantía del contrato por causas relacionadas con esta demanda judicial.
- Con fecha 25 de abril de 2025 y conforme a plazo, la Sociedad Concesionaria responde a la demanda, impugnando los cargos que fundarían el incumplimiento grave, **sin acompañar una propuesta de trabajo que contenga medidas para subsanar o mitigar su incumplimiento.**
- Conforme a esto y dada la divergencia de las posiciones, se inicia la etapa probatoria, en la cual las partes deben argumentar y respaldar sus respectivas posiciones.

**Sin perjuicio de esto, el Ministerio de Obras Públicas insistirá en requerir de parte de la Concesionaria un plan concreto de acciones que den certezas de cumplimiento del contrato y de ejecución de las obras de estos cuatro establecimientos de salud.**



# ESTADO DE AVANCE DE LAS OBRAS

- La Sociedad Concesionaria ha seguido avanzando lentamente en actividades de ingeniería y constructivas, constatándose a la fecha lo siguiente:
  - **Hospital de Santa Barbara** (7,82% al 25.04.2025 v/s 4,8% al 25.03.2025):  
Se encuentran en ejecución las excavaciones, fundaciones y primeros elementos verticales de pilares y muros del edificio principal del Hospital, COSAM y Jardín Infantil.
  - **Hospital de Coronel** (4,8%. Obras detenidas):  
Se entregó informe de cambio climático y resiliencia del hospital proyectado, el cual se encuentra en revisión. Este estudio busca asegurar la continuidad operacional del hospital proyectado, ante eventuales situaciones de inundaciones por lluvias y/o tsunamis.
  - **Hospital de Lota** (2,02% al 25.04.2025 v/s 1,53% al 25.03.2025):  
Se iniciaron los movimientos de tierra y excavaciones, observándose al día de hoy cerca de un 30% de avance en esta actividad. Se ejecutaron obras de mitigación para conducir y absorber aguas lluvias.
  - **Hospital de Nacimiento** (Hoy 11,48% al 25.04.2025 v/s 11,2% al 25.03.2025):  
Refuerzos de excavaciones (socalzados y medidas de mitigación menores) ejecutados al 100%, rellenos de la excavación se encuentran ejecutados hasta la cota de radiar (-6,00mts). Se monitorea permanentemente el comportamiento de las pilas, verificándose que no han existido desplazamiento de terreno que pudieran afectar el edificio existente. Se instalaron 2 grúas torres para la posterior ejecución de obras.



# PRÓXIMOS HITOS DEL CONTRATO

| HITO                                | SANTA BARBARA     | NACIMIENTO                    | LOTA              | CORONEL           |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Avance 15%                          | 08-11-2024        | 06-02-2025                    | 08-12-2024        | 08-12-2024        |
| <b>Avance 35%</b>                   | <b>17-05-2025</b> | <b>15-08-2025</b>             | <b>16-06-2025</b> | <b>16-07-2025</b> |
| Avance 60%                          | 04-10-2025        | 02-01-2026                    | 03-11-2025        | 03-12-2025        |
| Avance 85%                          | 23-03-2026        | 21-06-2026                    | 22-04-2026        | 01-06-2026        |
| Avance 95%                          | 21-07-2026        | 19-10-2026                    | 20-08-2026        | 29-10-2026        |
| Puesta en Servicio Provisorio (PSP) | 23-10-2026        | 21-01-2027<br>08-10-2027      | 20-02-2027        | 02-03-2027        |
| <b>Avances al 25.04.2025</b>        | <b>7,82%</b>      | <b>11,48%</b><br><b>(3%*)</b> | <b>2,02%</b>      | <b>4,8%</b>       |

Con el ritmo actual que la sociedad concesionaria está dando a las obras, es posible advertir que los próximos hitos del contrato no serán posibles de cumplir en ninguno de los hospitales.





DIRECCIÓN GENERAL DE CONCESIONES

# **Contrato de Concesión**

## **Red Biobío:**

### **Hospitales de Santa Bárbara, Nacimiento, Lota y Coronel**

09 de mayo de 2025

