

INFORME SOBRE LA AMENAZA A LA VILLA EL ESFUERZO POR MOVIMIENTO DE TIERRA DEL CLUB DEPORTIVO HURACÁN DE LICANTÉN

I. INTRODUCCIÓN

La Villa El Esfuerzo es un proyecto habitacional ubicado en la localidad de Licantén, Región del Maule, destinado a beneficiar a 100 familias. Actualmente, se encuentra en su fase final de construcción y próxima a ser entregada. Sin embargo, una situación de riesgo se ha generado debido a movimientos de tierra realizados por el Club Deportivo Huracán de Licantén, quienes iniciaron la construcción de un centro deportivo sin contar con la documentación ni los permisos correspondientes.



II. DESCRIPCIÓN DE LOS HECHOS

1. En diciembre de 2024, el Club Deportivo Huracán comenzó la construcción de una cancha de fútbol en un terreno colindante al límite norte de la Villa El Esfuerzo y a la quebrada del estero El Buche.

2. Para la preparación del terreno, se realizaron excavaciones en la ladera occidental, generando un terraplén de material de relleno con una explanada de aproximadamente 6200 m².
3. La construcción se realizó sin los permisos de la Dirección de Obras Municipales y sin la autorización de la Dirección General de Aguas (DGA), lo que derivó en la emisión de resoluciones para la paralización de las obras en enero y febrero de 2025, respectivamente.
4. SENAPRED solicitó la intervención del Servicio Nacional de Geología y Minería (Sernageomin), que realizó una visita técnica el 27 de febrero de 2025 para evaluar el riesgo de remociones en masa.

III. EVALUACIÓN DEL RIESGO

De acuerdo con el informe técnico elaborado por Sernageomin, se han identificado los siguientes riesgos:

- **Inestabilidad del terraplén:** La pendiente del talud excavado y la falta de compactación adecuada hacen que el terraplén sea susceptible a deslizamientos.
- **Riesgo de obstrucción del estero:** Un colapso del terraplén podría generar un represamiento del cauce del estero El Buche, con consecuencias para las viviendas y la infraestructura local.
- **Impacto de las lluvias:** La llegada de la temporada de lluvias podría acelerar la erosión y el desprendimiento de material, agravando el riesgo de deslizamientos.
- **Falta de obras de mitigación:** Aún no se han completado los muros de contención en el sector norte de la Villa El Esfuerzo, lo que aumenta la vulnerabilidad de las viviendas ante escorrentías y desprendimientos de tierra.

IV. RECOMENDACIONES Y MEDIDAS DE MITIGACIÓN

Sernageomin ha propuesto las siguientes medidas para reducir el riesgo:

1. **Reducción de la altura del terraplén** mediante excavación controlada para minimizar la cantidad de material suelto expuesto a la erosión.
2. **Cobertura del talud con geotextil** para mitigar el impacto de las lluvias y evitar la pérdida de estabilidad por infiltración de agua.
3. **Limpieza del cauce del estero El Buche** para prevenir obstrucciones y asegurar su capacidad de evacuación de aguas.
4. **Construcción de canaletas de drenaje** en la explanada para evitar acumulación de agua superficial.
5. **Finalización del cierre perimetral de la villa** con muros de contención y obras de captación de aguas lluvias.

6. **Monitoreo periódico del terraplén** para detectar signos de inestabilidad y tomar acciones preventivas de inmediato.
-

V. CONCLUSIONES

La situación actual del sector de la Villa El Esfuerzo representa un riesgo significativo para las familias que están próximas a habitar el conjunto habitacional. El movimiento de tierra realizado por el Club Deportivo Huracán sin los permisos adecuados ha generado una amenaza de deslizamientos y obstrucción del estero, especialmente ante la inminente llegada de la temporada de lluvias.

Claudio Reyes Fuenzalida
Alcalde de Licantén