



# DEMOLICIONES EN EL MARCO DE LAS EMERGENCIAS DE INCENDIOS

VIÑA DEL MAR, QUILPUE Y VILLA ALEMANA

Ministerio de Obras Públicas

**EXPOSICIÓN 17 DE JUNIO DE 2024**



## OBJETIVO DE LAS DEMOLICIONES

### A. ENCADENAR PROCESOS DE AYUDAS TEMPRANAS CON PLAN DE RECONSTRUCCIÓN



### B. ADELANTAR RECURSOS Y GANAR TIEMPO

Ayudas Tempranas

**Demoliciones**

Reconstrucción

**DEMOLICIONES**

ART 156 LGUC

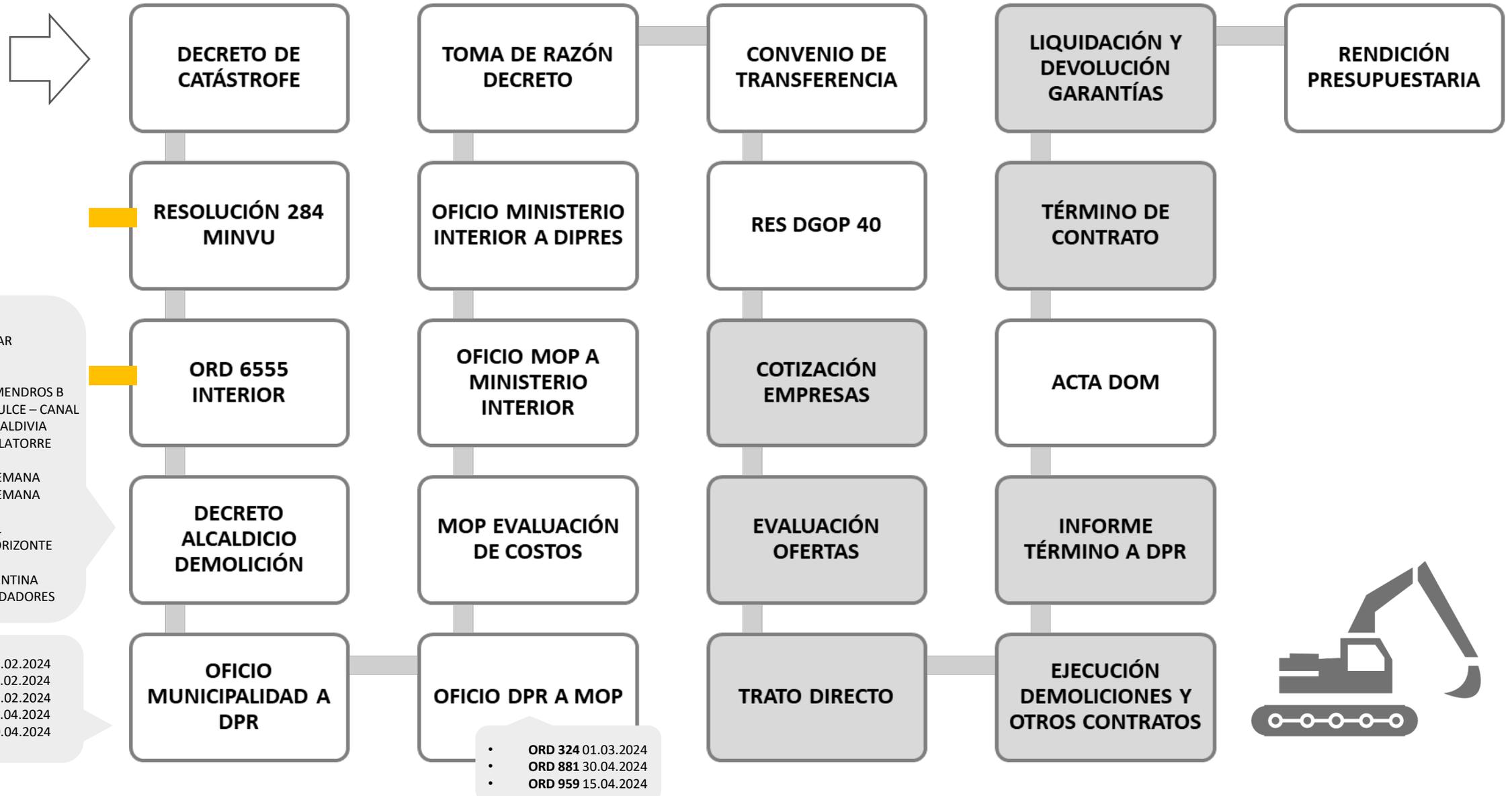
Demoliciones totales o parciales, retiro de escombros y limpieza de edificaciones con peligro de derrumbe o necesidad de intervención planificada, para habilitar los terrenos para la correcta construcción de viviendas definitivas.

Figura 2. Ciclo de Gestión del Riesgo de Desastres



Fuente: Ministerio de Desarrollo Social y Familia

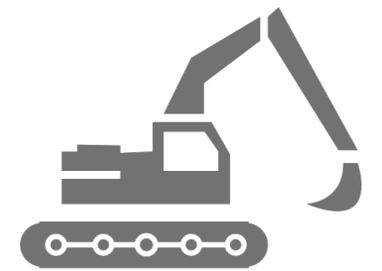




- VIÑA DEL MAR**
1. DA 3507 EL OLIVAR
  2. DA 3508 VILLA INDEPENDENCIA
  3. DA 3509 LOS ALMENDROS B
  4. DA 3510 VILLA DULCE – CANAL BEAGLE Y P. DE VALDIVIA
  5. DA 3586 LOMAS LATORRE
- VILLA ALEMANA**
1. DA 470 VILLA ALEMANA
  2. DA 297 VILLA ALEMANA
- QUILPÚE**
1. DA 757 COSTA SOL
  2. DA 758 NUEVO HORIZONTE
  3. DA 759 POMPEYA
  4. DA 760 POB. ARGENTINA
  5. DA 1.101 LOS FUNDADORES

- VA / ORD 146 29.02.2024
- Q / ORD 141 23.02.2024
- VA / ORD 291 29.02.2024
- Q / ORD 333 18.04.2024
- VA / ORD 323 30.04.2024

- ORD 324 01.03.2024
- ORD 881 30.04.2024
- ORD 959 15.04.2024





17 MINVU 11 MOP





# ESTRATEGIA CIUDADANA



## 1º DIRIGENCIAS VECINALES

## 2º CIUDADANÍA POR SECTORES

Plan de demolición para viviendas afectadas por los incendios forestales

### FINANCIAMIENTO

**El financiamiento se realizará en su totalidad por parte del Estado,** con el objeto de poder otorgar los recursos al Ministerio de Obras Públicas para realizar los "tratos directos" y comenzar las demoliciones. **Esto permitirá que las familias afectadas no deban incurrir en ningún tipo de gastos.**



Plan de demolición para viviendas afectadas por los incendios forestales

### ¿QUÉ ES EL TRATO DIRECTO Y QUIÉN EJECUTARÁ LAS OBRAS?

"Es un procedimiento de compra excepcional que permite contratar un proveedor sin la concurrencia de los requisitos para la licitación pública o privada, sólo por las causales expresamente indicadas en la normativa", **de esta forma se agiliza el proceso de contratación de empresas contratistas, quienes ejecutarán las obras con financiamiento del Estado.**



**Esto faculta al Ministerio de Obras Públicas para realizar los contratos de trabajo y proceder con las demoliciones**

Plan de demolición para viviendas afectadas por los incendios forestales

### ¿EN CUANTO TIEMPO SE REALIZARÁN LOS TRABAJOS DE DEMOLICIÓN?

La duración de las obras es variable, dependerá de las prioridades que se presenten en los distintos sectores, a su vez los Municipios ya han definido prioridades dentro de cada sector.

### ¿QUÉ PASA SI UNA PERSONA NO ESTÁ DE ACUERDO CON LA DEMOLICIÓN DE SU VIVIENDA?

Si la persona no quiere demoler su vivienda debe tomar contacto con la Dirección de Obras Municipales (DOM), organismo encargado de certificar si es necesario o no la demolición de la vivienda para seguridad de quienes la habitan.



DIFUSIÓN SOCIAL





## FICHA DE INGRESO



Ministerio de Obras Públicas

ACTA DE INGRESO DEL SERVICIO DE DEMOLICIÓN  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

Fecha de Inspección: 13/05/24

1. Identificación Contratista Técnico Ministerio de Obras Públicas:  
Nombre: \_\_\_\_\_

2. Identificación del Proveedor del Servicio:  
Rut: 78.649.780-3 Nombre del Proveedor: S.D.H. PRIO S.A.

3. Identificación del Inmueble:  
Decreto de Demolición: 3504 Comuna: Viña del Mar Quilpué Villa Alemana  
Dirección: Chulluncane 35 Rol 511: 2514-51

Vivienda: Habitado  No Habitado   
Tipología: Alzada  Pareada  2x2  3x4  Edificio  Equipamiento   
¿Hay árboles quemados? Si  No   
Demolición: Total  Parcial  Retiro de escombros   
¿Hay un cierre existente? Si  No   
Se Requiere Retiro de empalmes de suministros:  
Agua potable: Si  No   
Electricidad: Si  No

4. Servicio:  
Fecha Inicio del Servicio: 13/5/24  
La Municipalidad de: Viña del Mar Quilpué Villa Alemana manifiesta su conformidad y declara su autorización respecto del ingreso de la empresa contratista para la realización de los labores de demolición necesarios y para la ejecución del Decreto de Demolición dictado. Si  No

Observaciones:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## FICHA CASO ESPECIAL



- VIVIENDA CON RESIDENTE INUBICABLE
- VIVIENDA DEMOLIDA POR EL RESIDENTE
- VIVIENDA MAL DECRETADA (NO SINIESTRADA)
- VIVIENDA CON INFORME TÉCNICO EN TRÁMITE POR EL RESIDENTE





**DEMOLICIONES EN EL MARCO DE LAS EMERGENCIAS DE INCENDIOS EN VIÑA DEL MAR, QUILPUÉ Y VILLA ALEMANA**  
 Ministerio de Obras Públicas  
**EXPOSICIÓN 17 DE JUNIO 2024**

# PROGRAMACIÓN



EL OLIVAR
1 Sector JVV El Olivar Etapa 131
2 Sector JVV El Progreso
3 Sector JVV El Progreso
4 Sector JVV El Olivar Norte
5 Sector JVV La Tirana
6 Sector JVV La Tirana
7 Sector Sin JVV
8 Sector JVV El Olivar Segunda Etapa

VILLA INDEPENDENCIA
1 Sector norte
2 Sector cercano Los Almendros
3 Sector Pablo Neruda 1
4 Sector Pablo Neruda 2
5 Sector Gabriela Mistral
6 Sector Pablo Neruda 3
7 Sector Augusto D'halmar
8 Sector Queullén

LOS ALMENDROS
1 Sector Pablo de Rokha
2 Sector Vicente Huidobro
3 Sector Gabriela Mistral
4 Sector Luis Hurtado-Huasco
5 Sector Luis Hurtado
6 Sector Camino Internacional 1
7 Sector Camino Internacional 2

LOMAS LATORRE
1 Sector Principal PMB
2 Sector Las Petunias

QUILPUÉ Y VILLA ALEMANA
1 Sector Los Fundadores, Nuevos Horizontes y Villa Alemana
2 Sector Costa Sol
3 Sector Pompeya
4 Sector Población Argentina





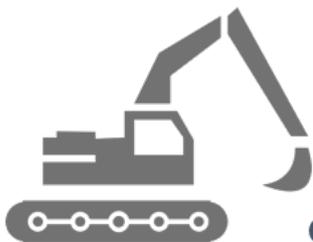
2.691

VIVIENDAS  
POR DEMOLER



MM\$13.198

DE INVERSIÓN



3

CONTRATOS MOP  
PARA DEMOLICIÓN

1	EL OLIVAR	930 Viviendas
2	VILLA INDEPENDENCIA. LOMAS LATORRE, LOS ALMENDROS, QUILPUE Y VILLA ALEMANA	1.642 Viviendas
3	EDIFICIO COSTA SOL	24 Viviendas





37.029

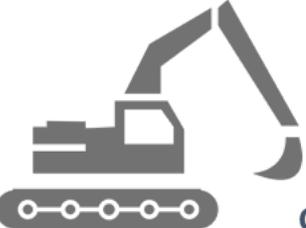
TONELADAS DE  
 ESCOMBROS  
 (Proyectado\*)



MM\$2.653

DE INVERSIÓN

2.653.878.500



**3**  
 CONTRATOS MOP  
 PARA DEMOLICIÓN

1	EL OLIVAR	930 Viviendas
2	VILLA INDEPENDENCIA. LOMAS LATORRE, LOS ALMENDROS, QUILPUE Y VILLA ALEMANA	1.642 Viviendas
3	EDIFICIO COSTA SOL	24 Viviendas

**\*Proyectado:** Se refiere a las toneladas estimadas hasta la fecha, de acuerdo a la variabilidad del ingreso de escombros desde las demoliciones y la estimación inicial de los acopios intermedios.





## 30.550

TONELADAS DE  
ESCOMBROS

(De acuerdo a contrato)



## MM\$2.653

DE INVERSIÓN

2.653.878.500



**3**  
CONTRATOS MOP  
PARA DEMOLICIÓN

- |   |  |                 |
|---|--|-----------------|
| 1 | EL OLIVAR  | 930 Viviendas   |
| 2 | VILLA INDEPENDENCIA. LOMAS LATORRE, LOS ALMENDROS, QUILPUE Y VILLA ALEMANA | 1.642 Viviendas |
| 3 | EDIFICIO COSTA SOL   | 24 Viviendas    |





	TOTAL	DEMOLIDAS - MOP	DEMOLIDAS - PROPIETARIO	EN EJECUCIÓN	NO INICIADA
<b>CONTRATO 1</b> EL OLIVAR	920	578	4	18	320
<b>CONTRATO 2</b> VILLA INDEPENDENCIA LOMAS LATORRE LOS ALMENDROS QUILPUE Y VILLA ALEMANA	1.530	441	839	16	234
<b>CONTRATO 3</b> EDIFICIO COSTA SOL	2	2	0	0	0
<b>SIN CONTRATO</b> CANAL BEAGLE PEDRO DE VALDIVIA VILLA DULCE	237	0	16	0	221



DEMOLICIONES EN EL MARCO DE LAS EMERGENCIAS DE INCENDIOS EN VIÑA DEL MAR, QUILPUE Y VILLA ALEMANA  
Ministerio de Obras Públicas  
EXPOSICIÓN 17 DE JUNIO 2024

# AVANCE 17 DE JUNIO

	SALIDA M3	EL MOLLE TN	TN/M3
CANCHA EL SALTO	6017	6318,4	1.06
CANCHA VILLA INDEPENDENCIA	16874	21767,5	1,33
TOTAL	22891	28085,85	1,19



## 30.550 TN

CONTRATO MINERA Y CONSTRUCTORA RIO GRANDE SPA



## RECURSOS DE PROTECCIÓN

46 INTERPUESTOS

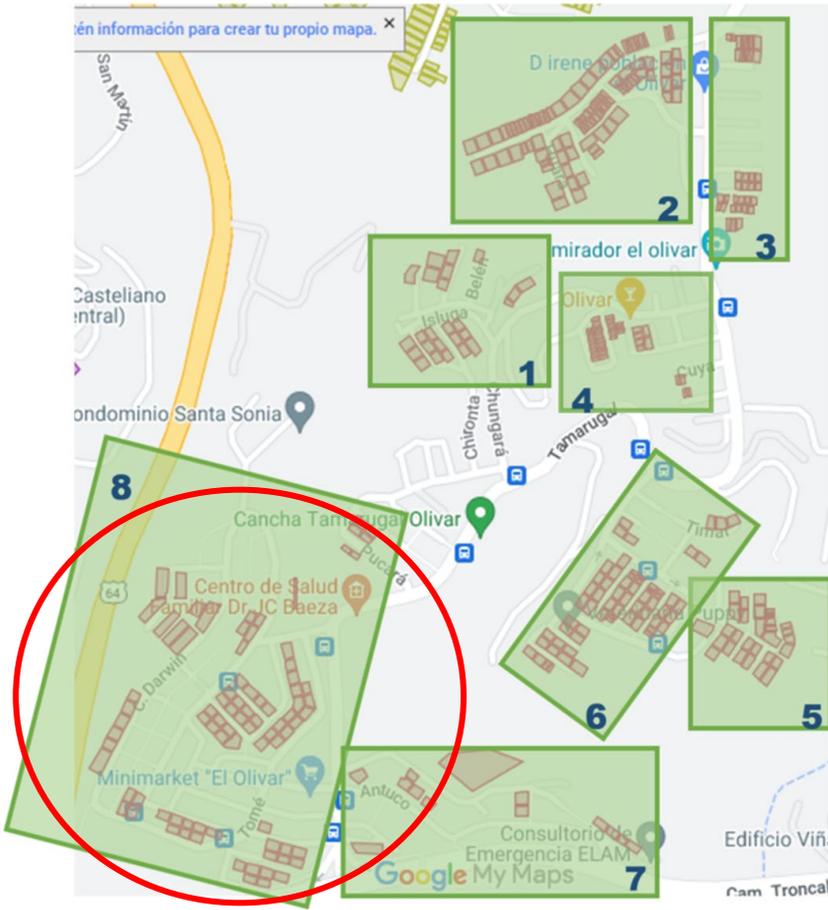
15 RETIRADOS

31 VIGENTES

## EL OLIVAR



## RECURSOS DE PROTECCIÓN



## EL OLIVAR

### CUADRO ROLES CON ORDEN DE INNOVAR (ONI), SECTOR EL OLIVAR, VIÑA DEL MAR.

ITEM	ROL AVALUO	DIRECCION	D. ALCALDICIO N°	N° DE ONI	CONTRATO EMPRESA	SITUACION	OBSERVACION
1	2505-120	RIO CONDORES N° 96	3507/24	N° 2 10/04/24	S.D.M.PORZIO S.A.	SIN DEMOLER	
2	2505-108	RIO CONDORES N° 16	3507/24	N° 2 10/04/24	S.D.M.PORZIO S.A.	SIN DEMOLER	
3	2505-50	GRANEROS N° 142	3507/24	N° 2 10/04/24	S.D.M.PORZIO S.A.	SIN DEMOLER	
4	2512-167	MAUQUE N° 70	3507/24	N° 2 10/04/24	S.D.M.PORZIO S.A.	SIN DEMOLER	
5	2511-408	CHALLACOLLO N° 4	3507/24	N° 2 10/04/24	S.D.M.PORZIO S.A.	SIN DEMOLER	RETIRADA ONI POR PROPIETARIO
6	2509-110	RIO PURAPEL N° 71	3507/24	N° 2 10/04/24	S.D.M.PORZIO S.A.	SIN DEMOLER	
7	2503-72	RIO PAINE N° 47	3507/24	N° 2 10/04/24	S.D.M.PORZIO S.A.	SIN DEMOLER	
8	2503-60	RIO PAINE N° 90	3507/24	N° 2 10/04/24	S.D.M.PORZIO S.A.	SIN DEMOLER	
9	2506-208	CALBUCO N° 21	3507/24	N° 2 10/04/24	S.D.M.PORZIO S.A.	SIN DEMOLER	
10	2507-112	DARWIN N° 121	3507/24	N° 2 10/04/24	S.D.M.PORZIO S.A.	SIN DEMOLER	
11	2507-117	DARWIN N° 97	3507/24	N° 2 10/04/24	S.D.M.PORZIO S.A.	SIN DEMOLER	
12	2505-116	RIO CONDORES N° 56	3507/24	N° 2 10/04/24	S.D.M.PORZIO S.A.	SIN DEMOLER	
13	2505-123	GRANEROS N° 15	3507/24	N° 2 10/04/24	S.D.M.PORZIO S.A.	SIN DEMOLER	
14	2505-148	GRANEROS N° 56	3507/24	N° 2 10/04/24	S.D.M.PORZIO S.A.	SIN DEMOLER	RETIRADA ONI POR PROPIETARIO
15	2505-24	TOME N° 116	3507/24	N° 2 10/04/24	S.D.M.PORZIO S.A.	SIN DEMOLER	
16	2505-20	TOME N° 86	3507/24	N° 2 10/04/24	S.D.M.PORZIO S.A.	SIN DEMOLER	
17	2505-96	RIO CONDORES N° 37	3507/24	N° 2 10/04/24	S.D.M.PORZIO S.A.	SIN DEMOLER	
18	2513-143	PUTRE 183	SIN DECRETO	N° 2 10/04/24	S.D.M.PORZIO S.A.	SIN DEMOLER	No se encuentra registrada la propiedad en el decreto y sin embargo debe ser demolida.
19	2505-331	TOME N° 398	3507/24	N° 2 10/04/24	S.D.M.PORZIO S.A.	SIN DEMOLER	
20	2506-206	CALBUCO N° 25	3507/24	N° 2 10/04/24	S.D.M.PORZIO S.A.	SIN DEMOLER	
21	2505-28	TOME N° 136	3507/24	N° 2 10/04/24	S.D.M.PORZIO S.A.	SIN DEMOLER	
22	2507-49	Darwin 20	3507/24	N° 1 28/02/24	SIN CONTRATO	SIN DEMOLER	RETIRADA DEL DECRETO 19/04/24
23	2507-50	Darwin 22	3507/24	N° 1 28/02/24	SIN CONTRATO	SIN DEMOLER	RETIRADA DEL DECRETO 19/04/24
24	2507-51	Darwin 24	3507/24	N° 1 28/02/24	SIN CONTRATO	SIN DEMOLER	RETIRADA DEL DECRETO 19/04/24
25	2507-52	Darwin 26	3507/24	N° 1 28/02/24	SIN CONTRATO	SIN DEMOLER	RETIRADA DEL DECRETO 19/04/24
26	2508-25	PUCARA 250 DP 11	3507/24	N° 1 28/02/24	SIN CONTRATO	SIN DEMOLER	RETIRADA DEL DECRETO 19/04/24
27	2508-26	PUCARA 250 DP 12	3507/24	N° 1 28/02/24	SIN CONTRATO	SIN DEMOLER	RETIRADA DEL DECRETO 19/04/24
28	2508-27	PUCARA 250 DP 21	3507/24	N° 1 28/02/24	SIN CONTRATO	SIN DEMOLER	RETIRADA DEL DECRETO 19/04/24
29	2508-28	PUCARA 250 DP 22	3507/24	N° 1 28/02/24	SIN CONTRATO	SIN DEMOLER	RETIRADA DEL DECRETO 19/04/24
30	2508-31	PUCARA 240 DP 11	3507/24	N° 1 28/02/24	SIN CONTRATO	SIN DEMOLER	RETIRADA DEL DECRETO 19/04/24
31	2508-32	PUCARA 240 DP 12	3507/24	N° 1 28/02/24	SIN CONTRATO	SIN DEMOLER	RETIRADA DEL DECRETO 19/04/24
32	2508-33	PUCARA 240 DP 21	3507/24	N° 1 28/02/24	SIN CONTRATO	SIN DEMOLER	RETIRADA DEL DECRETO 19/04/24
33	2508-34	PUCARA 240 DP 22	3507/24	N° 1 28/02/24	SIN CONTRATO	SIN DEMOLER	RETIRADA DEL DECRETO 19/04/24
34	2505-54	GRANEROS N° 152	3507/24	N° 3 07/06/24	S.D.M.PORZIO S.A.	SIN DEMOLER	
35	2505-152	RIO MEDINA N° 190	3507/24	N° 3 07/06/24	S.D.M.PORZIO S.A.	SIN DEMOLER	
36	2505-101	RIO CONDORES N° 91	3507/24	N° 3 07/06/24	S.D.M.PORZIO S.A.	SIN DEMOLER	
37	2506-61	RIO DELTA N° 276	3507/24	N° 3 07/06/24	S.D.M.PORZIO S.A.	SIN DEMOLER	
38	2505-99	RIO CONDORES N° 55	3507/24	N° 3 07/06/24	S.D.M.PORZIO S.A.	SIN DEMOLER	
39	2505-55	GRANEROS N° 154	3507/24	N° 3 07/06/24	S.D.M.PORZIO S.A.	SIN DEMOLER	
40	2505-136	GRANEROS N° 97	3507/24	N° 3 07/06/24	S.D.M.PORZIO S.A.	SIN DEMOLER	
41	2505-134	GRANEROS N° 93	3507/24	N° 3 07/06/24	S.D.M.PORZIO S.A.	SIN DEMOLER	
42	2505-336	TOME N° 416	3507/24	N° 3 07/06/24	S.D.M.PORZIO S.A.	SIN DEMOLER	
43	2505-113	RIO CONDORES N° 50	3507/24	N° 3 07/06/24	S.D.M.PORZIO S.A.	SIN DEMOLER	
44	2503-101	RIO GREY N° 26	3507/24	N° 3 07/06/24	S.D.M.PORZIO S.A.	SIN DEMOLER	HABIA FIRMADO ACEPTAR DEMOLICION
45	2505-118	RIO CONDORES N° 92	3507/24	N° 3 07/06/24	S.D.M.PORZIO S.A.	SIN DEMOLER	
46	2503-59	RIO PAINE N° 92	3507/24	N° 3 07/06/24	S.D.M.PORZIO S.A.	SIN DEMOLER	

VISOR QUE MUESTRA LOS PREDIOS SUJETOS A DEMOLICIÓN Y TENER UN SEGUIMIENTO TERRITORIAL ACTUALIZADO.

