

ORD.: N° **346**

**ANT.** : Oficio 17 de fecha 04.03.2019 y Oficio 69 de fecha 03.06.2019 de Comisión Especial Investigadora Universidad del Pacifico.

**MAT.** : Se entrega información sobre permisos y recepciones Universidad del pacifico sede Melipilla.

-----  
**MELIPILLA,**

**DE:** DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES DE MELIPILLA

**A:** **SR. MARIA SOLEDAD FREDES RUIZ**  
**ABOGADA SECRETARIA DE LA COMISION**  
**Comisión Especial Investigadora Universidad del Pacifico.**

Mediante el presente en respuesta a su requerimiento de antecedentes, se puede informar que la Universidad del Pacifico ubicada en Avenida José Massoud Sarquis N°482, ex 533 cuenta con los siguientes permisos y recepciones:

- Permiso de edificación N°202 de fecha 17/07/2007
- Permiso de edificación N°864 de fecha 07/12/2007
- Recepción Final N°209 de fecha 14/10/2008, donde se reciben los permisos de edificación mencionados, según se grafica:



-  P.E. 202/2007
-  P.E.864/2007
-  SIN PERMISO

Se adjuntan copias de los antecedentes mencionados. Las construcciones que no cuentan con permiso de edificación se encuentran en proceso de fiscalización.  
Sin otro particular, le saluda atentamente



**CARMEN LUZ GALLEGUILLOS SANDOVAL**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MELIPILLA**

  
CGS/XDA  
DISTRIBUCION:  
-ARCHIVO DOM  
- interesado

## PERMISO DE EDIFICACION

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MELIPILLA**  
**DIRECCION DE OBRAS**

	Numero Permiso	Fecha
1	202	17/07/2007
	Solicitud N°	Fecha
2	0265	11/07/2007

Se concede permiso para Edificar		Expediente N°
3	<b>OBRA NUEVA</b>	0265
Dirección de la Propiedad		
Urbano <input checked="" type="checkbox"/> Rural <input type="checkbox"/> CUS <input type="checkbox"/>		

4	Calle o Camino	Numero	Rol de Avaluo		
	<b>AV. JOSE MASSOUD</b>	<b>533</b>	<b>2531-315</b>		
5	Sitio	Manzana	Loteo		
6	Inscripción CBR a Fojas	Numero	Año	CBR de	Localidad
	1319	2005	2005	MELIPILLA	MELIPILLA

**Identificación del Propietario**

7	Nombres o Razón Social Apell.Paterno Apell.Materno	Rol Unico Tributario
	<b>INMOBILIARIA DEL PACIFICO S.A.</b>	<b>76569850-2</b>
8	Representante Legal	Rol Unico Tributario

**Características del Proyecto**

9	Edificio de Uso	Superficie del Terreno (M2)	
	<b>PUBLICO</b>	<b>41,692.00</b>	
10	Destino Principal	Numero de Pisos sobre el Terreno Natural	
	<b>UNIVERSIDAD</b>	<b>03</b>	
11	Superficie Total Edificada (M2)	Superficie sobre nivel de Terreno (M2)	Superficie Subterráneo (M2)
	<b>2571.36</b>	<b>2571.36</b>	
12	Leyes a que se acoge	Loteo y Edif. Simultanea	Permiso Urbanización N°
		Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	

**Superficie Edificada, Distribución, Destino y Presupuesto**

SUBTE.	Pisos	Superficie	Cant.	Destinos	Clasif.	Valor M2	Subtotal Valor
SUBTE.							
SUBTE.	al						
SUBTE.	2						
SUBTE.	1						
PISO	1	2,571.360	1	UNIVERSIDAD	B2	187,343	481,726,296
PISO	2						
PISO	3						
PISO	4						
PISO TIPO	al						
PISO							
PISO							
PISO							
PISO							
PISO							
<b>TOTALES</b>		<b>2,571.360</b>					<b>481,726,296</b>

**Observaciones .**

28	<b>Presupuesto</b>	<b>481,726,296</b>
29	<b>1.50 % Derechos</b>	<b>1.50</b>
	<b>Subtotal Derechos</b>	<b>7,225,894</b>
	<b>30.0 % Revisor Indep. (-)</b>	<b>2,167,768</b>
	<b>Valor Cuota</b>	
30	<b>Pago Total Derechos</b>	<b>5,058,126</b>

HEE/-





# CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS EDIFICACION

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MELIPILLA**  
**DIRECCION DE OBRAS**

Parcial ( )      Total (X)  
Urbano (X)      Rural ( )

Numero	Fecha
0209	14/10/2008
Solicitud N°	Fecha
1033	28/11/2007

**1.- VISTOS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS :**

**1.1.- Certificados, Permisos y Recepciones**

DOCUMENTOS	Número	Fecha	Entidad Emisora o Visadora
Certificado Aprobación Anteproyecto			
Permiso de Edificación	864	07/12/2007	DIRECCION DE OBRAS
Cert. Urb. Garantizada o Acta Recep. Urb.			
Libros de Obras			
Inf. Revisor Independiente			
Inf. de la Inspeccion Técnica			
Garantía			
Otras			
Otros Permisos de Edificación	202	17/07/2007	DIRECCION DE OBRAS
Acta de Recepción de Edificación			

Cert. de Instalaciones y Otros	Número	Fecha	Entidad Emisora o Visadora
Estado de Pavimentos	B. GARANTIA N°64315	29/08/2008	SCOTIABANK
Instalación de Alcantarillado	08	05/08/2008	AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE
Evacuacion de Aguas Lluvias			
Instalación de Agua Potable	08	05/08/2008	AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE
Instalación Electrica Interior	146532	15/04/2008	SEC
Instalación de Gas	183366	07/08/2008	SEC
Instalacion de Ascensores	172903	09/07/2008	SEC
Tratamiento de Basura			
Instalación de Calefacción			
Garantias de Urbanización	B. GARANTIA N°64315	29/08/2008	SCOTIABANK
Otros			

**1.2.- Informe de Inspección de Obras**

Informe	De Fecha	Res. Dom.	De Fecha	Informe	De Fecha	Res. Dom.	De Fecha

**2.- EL DIRECTOR DE OBRAS CERTIFICA**

2.1.- Que la construcción de las Obras de Edificacion ubicada en AV. JOSE MASSOUD SARQUIS N° 533 , , Localidad MELIPILLA , Rol S.LI N° 2531-315 de propiedad de INMOBILIARIA DEL PACIFICO S.A. rut 76569850-2 domiciliado(s) en N° representante legal rut - domiciliado en N° propiedad inscrita a fojas 1319 N° 2005 año 2005 del Conservador de Bienes Raices de MELIPILLA cumple con antecedentes exigidos en el Cap. 2 del TITULO 5° de la O.G.U.C por lo que ha sido recibida conforme segun acta de recepción N° de fecha / / .

2.2.- La obra recepcionada corresponde en todo el proyecto aprobado para UNIVERSIDAD

2.3.- La superficie edificada recepcionada es de 4.229 M2

2.4.- Esta obra se recepciona acogida a LEY(es)

Los profesionales responsables que han participado en la ejecución de esta obra, son los que se detallan a continuación :

Arquitecto Proyectista **RODRIGO PUMARINO DE LA MAZA**  
Calculista **PATRICIO BILBAO ARAVENA**  
Supervisor  
Revisor Independiente **MAXIMILIANO RUBIO ARAVENA**  
Constructor **EMPRESA CONSTRUCTORA QUEYLEN S.A.**  
Inspector Técnico

Observación

PAGO DERECHOS	1.000
---------------	-------



**HERNAN ESPINA ESPINOZA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

1127

**MARIA SOLEDAD FREDES RUIZ**

COMISION ESPECIAL INVESTIGADORA UNIVERSIDAD DEL PACIFICO

CAMARA DE DIPUTADOS

**AV. PEDRO MONTT S/N VALPARAISO**



S CARTA CERTIFICADA 456431984  
A PRIORITARIA 2  
RESAS) (EMP

SR \$0

I. MUNICIPALIDAD DE MELIPILLA -



1171547965110

Res. Exm.  
Fecha 08 - 06 - 90  
Agencia: Melipilla

**REMITENTE: DIRECTORA DE OBRAS**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MELIPILLA**

**SILVA CHAVEZ 480, MELIPILLA**

**FRANQUEO CONVENIDO**  
Res. Exta. N° 349  
Fecha 08 - 06 - 90  
Agencia: Melipilla