Proyecto de ley, iniciado en Moción de los Honorables Senadores señoras Rincón y Gatica y señores Sandoval y Walker, que modifica la ley N° 20.898, que establece un procedimiento simplificado para la regularización de viviendas de autoconstrucción, con el objeto de ampliar los plazos de vigencia de dicha normativa legal en los casos que se indican.

Considerando;

Que, con fecha 4 de febrero de 2016, se publicó la ley N°20.898, que establece un procedimiento simplificado para la regularización de viviendas de autoconstrucción, conocida como "Ley del Mono".

Que, esta ley establece procedimientos especiales para regularizar determinadas viviendas y edificaciones que han sido construidas sin contar con el respectivo permiso, o que, contando con éste, no han obtenido su recepción definitiva, siempre que cuenten con servicios básicos con el fin de mejorar los inmuebles de cada propietario y que estos puedan optar a subsidios estatales, cumpliendo con los requisitos establecidos en la Ley.

Que, la ley 20.898 tuvo un plazo de vigencia original de tres años a contar de su publicación, es decir, expiraba el 4 de febrero de 2019.

Que, mediante la promulgación de la ley 21.141, publicada el 31 de enero de 2019, se sustituyó dicho plazo, por uno de seis años, de modo que esta regía hasta el 4 de febrero de 2022.

Que, el día 4 de febrero de 2022, fue publicada la ley N°21.415, con el fin de prorrogar, de seis a siete años, el plazo para acogerse a las disposiciones de la ley N°20.898. Este nuevo plazo vence el 04 febrero del año 2023. Asimismo, renueva hasta el año 2023 la vigencia de las disposiciones del Título II de la ley N° 20.898, sobre regularización de edificaciones destinadas a microempresas inofensivas o equipamiento social. Finalmente, establece que los señalados plazos corresponden a aquellos que tienen los propietarios para

el ingreso de las solicitudes de regularización ante las respectivas direcciones de obras municipales.

Que, debido a que durante el proceso de vigencia de esta normativa se han registrado diferentes dificultades para que las personas se acojan a las disposiciones de la ley, entre ellas, el estallido social, la pandemia del COVID-19, y ahora, el paulatino retorno a las actividades luego de los confinamientos y amenazas de nuevas olas de contagio y el complejo escenario económico en que nos encontramos.

Que, por lo anterior, se hace necesario extender el plazo de vigencia, por dos años más, de lo dispuesto en el Título I de la ley en comento, renovar hasta el año 2025 la vigencia de las disposiciones del Título II de la ley N° 20.898, sobre regularización de edificaciones destinadas a microempresas inofensivas o equipamiento social.

Por las consideraciones expuestas, se somete a la aprobación de este Honorable Senado, el siguiente proyecto de ley:

PROYECTO DE LEY

Artículo Único. - Modifíquese la ley N°20.898 que establece un procedimiento simplificado para la regularización de viviendas de autoconstrucción, en el siguiente sentido:

1. Sustitúyase, en el inciso primero, del artículo 1º, contenido en el Título I, sobre regularización de viviendas, la expresión "siete años" por "**nueve años**".
2. Sustitúyase, en el artículo 4º, la expresión "tres años" por "**cinco años**".
3. Sustitúyase, en el artículo 9º, la expresión "dos años" por "**cuatro años**".

Artículo Transitorio. - Los plazos de vigencia de esta ley corresponden a aquellos que tienen los propietarios para ingresar las solicitudes de regularización ante las direcciones de obras municipales respectivas.